**Договор подряда №\_\_\_\_**

**на проведение ремонтно-отделочных работ.**

**г.Москва « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**

**Общество с Ограниченной Ответственностью ООО «ДОРЕМСТРОЙ» в лице генерального директора Добрынина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО, в лице клиента именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые Сторонами заключили настоящий Договор о нижеследующем.**

 **1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-отделочные Работы помещения Заказчика жилого или нежилого предназначения, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью : \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров, (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения ремонтно-отделочных Работ по настоящему Договору и иным документам являющимися Приложениями к настоящему Договору, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором Стоимость Работ в сроки определенными настоящим Договором.

**1.2. Ремонтно-отделочные Работы по настоящему Договору осуществляются на основании Рабочих чертежей или Дизайн-проекта, утвержденных и согласованных Заказчиком с Подрядчиком. Выбор исполнителя Рабочих чертежей или Дизайн-проекта по настоящему Договору осуществляется Заказчиком самостоятельно.**

**1.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения заданий, отображенных в предоставленных Заказчиком Рабочих чертежах или Дизайн -проекте по настоящему Договору.**

1.4. Заказчик приобретает ремонтно-отделочные материалы, сантехнику, двери, окна, мебель и.т.п. самостоятельно, предварительно утвердив и согласовав с Подрядчиком все планы чертежей по размещению и подводке коммуникаций (электрических ,сантехнических и.т.п.) для данных материалов или поручает закупку Подрядчику.

1.5. **Мебель, двери, окна и т.п., изготавливаемые по индивидуальному решению Заказчика, требующие подводки коммуникаций или изготовление индивидуальных конструкций устанавливаются только по утвержденному Заказчиком с Подрядчиком Рабочему чертежу от Производителя.**

1.6. Дополнительные работы по настоящему Договору, не входящие в Смету Работ (Приложение №1) по настоящему Договору, возникшие в ходе ремонтно-отделочных Работ, согласовываются Сторонами отдельно путем подписания соответствующих дополнительных Соглашений к настоящему Договору и оплачиваются Заказчиком дополнительно.

 **2. Стоимость Работ и порядок расчетов.**

**2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется общей суммой выполняемых Работ, составленных и согласованных с Заказчиком в Смете Работ (Приложение №1 к настоящему Договору), и составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без НДС. Стоимость работ является договорной, и изменению в одностороннем порядке не подлежит.**

2.2. Заказчик производит оплату по Договору в следующем порядке:

2.2.1. Первый платеж 30% от Стоимости Работ настоящего Договора (аванс), в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** , оплачивается в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора.

2.2.2. Второй платеж 40% от Стоимости Работ настоящего Договора , в размере: **\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, оплачивается при подписании «Акта сдачи-приемки выполненных Работ» на «Черновые работы» по настоящему Договору.

2.2.3. Третий платеж 30% от суммы настоящего Договора, в размере: \_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** , производиться после окончания всех Работ в день подписания «Акта сдачи-приемки выполненных Работ» обеими Сторонами.

2.3. Стоимость Работ по настоящему Договору определена Сторонами без учета стоимости ремонтно-отделочных материалов, необходимых для выполнения ремонтно-строительных Работ по настоящему Договору.

2.4. Если при выполнении ремонтно-отделочных Работ выявляются заранее неизвестные дополнительные Работы (устранение скрытых дефектов и.т.п.), стоимость таких Работ оплачивается Заказчиком по факту в процессе их выполнения и закрепляется Сторонами в соответствующем подписанном дополнительном Соглашении по настоящему Договору.

2.5. Расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение, газ и т.п.) , а также все расходы по услугам управляющей компании (охрана, обустройство территории, использование лифта, уборка территории, вывоз мусора, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта, огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика по настоящему Договору.

**2.6. В случаях перепада уровня стен или горизонта потолка более 5 (пяти) сантиметров, когда необходимо выполнить оштукатуривание поверхностей слоем более 5 (пяти) сантиметров, оплатить Подрядчику увеличение Стоимости Работ настоящего Договора по дополнительному Соглашению к настоящему Договору.**

2.7. Оплата по настоящему Договору производиться Заказчиком в российских рублях в размере предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора в виде передачи наличных денежных средств или перечислением на расчетный счет Подрядчика безналичной оплаты при оформление финансовых документов подтверждающих получение данных денежных средств.

 **3. Сроки и порядок выполнения работ.**

3.1. Подрядчик обязуется начать выполнение ремонтно-отделочных Работ по настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и поступления оплаты указанной в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Согласно пункту 1.2. настоящего Договора, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения и оплаты настоящего Договора должен предоставить Рабочие чертежи согласованные совместно с Подрядчиком.

3.3. При нарушении пункта 3.2 настоящего Договора срок выполнения Работ по настоящему Договору увеличивается до момента предоставления согласованных Рабочих чертежей Заказчиком с Подрядчиком. Подрядчик фиксирует увеличение срока выполнения ремонтно-отделочных Работ по настоящему Договору и информирует Заказчика СМС по номеру телефона :+7 (\*\*\*)-\*\*\*-\*\*-\*\* или электронной почте : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. При нарушении пункта 2.2. настоящего Договора срок выполнения Работ по настоящему Договору увеличивается до момента внесения оплаты Заказчиком. Подрядчик фиксирует увеличение срока выполнения ремонтно-отделочных Работ по настоящему Договору и информирует Заказчика СМС по номеру телефона:+7 (\*\*\*)-\*\*\*-\*\*-\*\* или электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Заказчик обязуется отвечать на телефонные звонки, смс сообщения, e-mail сообщения в течение 1(одних) суток. Иначе срок завершения ремонтно-отделочных Работ переносится на равнозначное количество дней игнорирования уведомлений.

3.6. Подрядчик обязуется выполнить все Работы в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента начала Работ указанных в п.3.1настоящего Договора и подписать «Акт сдачи-приемки выполненных Работ» по настоящему Договору.

3.7. Начальный и конечный сроки выполнения Работ могут быть изменены в соответствии с условиями настоящего Договора и/или в соответствии с дополнительным Соглашением Сторон по настоящему Договору.

3.8. Подрядчик вправе досрочно выполнить и сдать Работы Заказчику по настоящему Договору.

 **4. Права и обязанности Сторон.**

 **4.1 Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить Работы в полном объеме и в срок, при условии содействия Заказчика.

4.1.2. Предоставлять Заказчику по его требованию необходимую информацию о ходе подготовки и выполнения Работ по Договору.

**4.1.3. Принять от Заказчика ремонтно-отделочные материалы, предоставленные для выполнения Работ. С момента получения от Заказчика материала Подрядчик обеспечивает его сохранность и в полном объеме несет материальную ответственность перед Заказчиком за его порчу и утрату.**

4.1.4. Использовать в процессе работы материалы и оборудование, имеющие все необходимые сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности.

4.1.5. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в Работе, как во время проведения Работ, так и во время гарантийного срока, в случае, если эти недостатки являются следствием Работы Подрядчика.

4.1.6. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств замедляющих ход Работ настоящему Договору или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным.

4.1.7. В случае аварий, крушений или несчастных случаев в зоне производства Работ, произошедших по вине Подрядчика, Подрядчик за свой счет обязан принять исчерпывающие меры по устранению последствий указанных происшествий.

4.1.8. Соблюдать требования пожарной безопасности: не загромождать проходы к эвакуационным выходам, не хранить взрывопожароопасные вещества.

4.1.9. Вывезти в 3-дневный срок со дня подписания «Акт сдачи-приемки выполненных Работ» с Объекта все оборудование, строительный инвентарь, инструменты принадлежащие Подрядчику.

**4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1 Привлечь третьих лиц (Субподрядчиков) к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь перед Заказчиком ответственным за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору . Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы Субподрядчиков как за свои собственные.

4.2.2. Приостановить выполнение Работ по Договору в случае, неисполнения Заказчиком своих обязанностей по оплате Цены настоящего Договора.

4.2.3. Отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- если Заказчик, предупрежденный Подрядчиком о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком ремонтно-отделочных материалов, оборудования или технической документации, в разумный срок не заменит их.

- если Заказчик, предупрежденный Подрядчиком о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы, не изменит указаний о способе выполнения Работы по настоящему Договору.

- отказаться от выполнения дополнительных Работ в случае, если выполнение этих Работ вызовет потерю качества Работ, а также в случаях не выполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных Работ согласованных и подписанных в дополнительном Соглашение настоящего Договора.

- если Заказчик пренебрегает нормами делового общения и взаимоуважения между Сторонами.

4.2.4. Подрядчик имеет право не нести ответственности за последствия и качество Работ (например, снос несущей стены дома, перепланировка и иные работы), которые должны быть согласованы с третьими лицами, которые были выполнены по требованию Заказчика, в то время как Подрядчик предупреждал Заказчика о последствиях.

4.2.5. При разработке комплекта Рабочих чертежей, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, предоставить Заказчику не более 3 (трех) вариантов поправок. Дальнейшие поправки осуществляются платно по договоренности.

**4.3 Заказчик обязуется:**

4.3.1. Своевременно оплачивать Работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. С момента подписания Договора обеспечить Подрядчику для производства Работ и хранения его имущества беспрепятственный вход на Объект.

4.3.3. «Черновые» и «Чистовые» материалы передать Подрядчику не позднее 1 (одного) рабочего дня по предварительному уведомлению для выполнения соответствующего этапа Работ.

**4.3.4.** **Предупредить Подрядчика за 12 (двенадцать) часов до факта доставки ремонтно-отделочных материалов на Объект, требующий подъема-разгрузочных Работ.**

4.3.5. В случае необходимости по указанию Подрядчика произвести отключение действующих коммуникаций по электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению на Объекте. Своевременно подготовить для производства Работ объекты или помещения, непосредственно или косвенно задействованные в выполнение Работ, освободив их от различного рода загромождений.

4.3.6. Предоставить Подрядчику помещения для хранения материалов, инструмента, размещения персонала Подрядчика.

4.3.7. Предоставить Подрядчику точки подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации и дать возможность беспрепятственно использовать данные сети.

4.3.8. Привлекать для выполнения Работ, связанных со вскрытием и врезками в действующие коммуникации, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатационную (Управляющую) организацию, либо обеспечить надзор эксплуатационной (Управляющей) организации за производством работ вблизи вышеуказанных коммуникаций, если эти Работы Заказчик поручает Подрядчику.

4.3.9. В случае обнаружения обстоятельств, которые могут повлиять на сроки и качество Работ незамедлительно известить Подрядчик по номеру телефона: +74952318005 или электронной почте : infodoremstroi@bk.ru

4.3.10. Заказчик обязуется до выполнения условий настоящего Договора не проживать самому и кому-либо, не завозить на Объект крупногабаритную мебель и технику.

 **4.4. Заказчик имеет право:**

 **4.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения.**

4.4.2 Отказаться от приемки Работ по настоящему Договору в случае обнаружения недостатков, которые могут привести к невозможности использования отремонтированного Объекта в письменном мотивированном Отказе. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчиком, обеими Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4.3. Если Подрядчик пренебрегает нормами делового общения и взаимоуважения между Сторонами.

**5. Порядок приемки и выполненных работ.**

**5.1. Сдача выполненных Работ Подрядчиком и приемка Заказчиком оформляются «Актом сдачи-приемки выполненных Работ» подписанным обеими Сторонами. При Отказе одной из Сторон от подписания указанного документа к ним прилагается мотивированный Отказ, подписанный обеими Сторонами, или отправляется в течении 3 (трех) рабочих дней на адрес электронной почты Сторон, указанную в настоящем Договоре.**

5.2. При не отправлении Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения экземпляров подписанного «Акта сдачи-приемки выполненных Работ» по настоящему Договору или мотивированного «Отказа сдачи-приемки выполненных Работ» по настоящему Договору, Работы по настоящему Договору считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и с надлежащим качеством, что является основанием для подписания Подрядчиком «Акта сдачи-приемки выполненных Работ» по настоящему Договору в одностороннем порядке.

5.3. В случае направления письменного мотивированного Отказа от приемки выполненных Работ по настоящему Договору Заказчиком, Подрядчик обязан провести устранение недостатков в сроки, установленные настоящим Договором и повторно предъявить Работы Заказчику в порядке, установленным п. 5.1 Договора.

5.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по настоящему Договору по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет инициатор проведения экспертизы, с последующим возложением расходов на виновную сторону.

 **6. Гарантийные обязательства.**

**6.1. Гарантийный срок качества работ, выполненных в рамках настоящего Договора, устанавливается 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания «Акта сдачи-приемки выполненных Работ» Заказчику. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации Объекта или повреждения Объекта со стороны третьих лиц или Заказчика.**

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта, обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

**7. Ответственность Сторон.**

7.1. За задержку денежных расчётов за выполненные Работы по настоящему Договору Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 0,1% от суммы просроченного платежа стоимости Работ (Цены Работ) за каждый день просрочки , но не более 5 % от общей стоимости Работ (Цены Работ) по настоящему Договору.

7.2. При нарушении Подрядчиком по его вине сроков выполнения Работ по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Работ (Цена Работ) по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Работ (Цена Работ) по настоящему Договору.

7.3. Уплата пеней и неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. При заключении Сторонами дополнительного Соглашения к настоящему Договору, содержащего условия об изменении сроков выполнения Работ по настоящему Договору или сроков оплаты по настоящему Договору, выплаты пеней и неустоек не применяются.

7.5. Подрядчик не несет ответственность по обязательствам Заказчика перед третьими лицами и не возмещает Заказчику расходов по обязательствам перед третьими лицами. Любые штрафы и/или иные взыскания оплачиваются непосредственно Заказчиком и не подлежат возмещению Подрядчиком, если Заказчик не докажет, что взыскание было наложено в результате виновных действий Подрядчика.

7.6. При разрешении всех вопросов, связанных с реализацией Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. При изменение контактов (электронных адресов, номеров телефонов ,фактических адресов местонахождения и проживания ) указанные Сторонами при заключении настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 1 (одного) рабочего дня незамедлительно сообщить о их замене другой Стороне, иначе контактами будут считаться ранее сообщенные данные по настоящему Договору.

7.8. Стороны настоящего Договора признают юридическую силу любых сообщений, уведомлений, требований, претензий, соглашений, направленных любой из Сторон в адрес другой Стороны на указанные ими в настоящем Договоре контактные адреса электронной почты и номеров телефонов. Такие сообщения, уведомления, требования, претензии, соглашения приравниваются к сообщениям, уведомлениям, требованиям, претензиям, соглашениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон (по адресу местонахождения Подрядчика и по адресу места жительства Заказчика).

**7.9. Подрядчик обязан предоставить Заказчику полную исчерпывающую информацию о приобретаемых Работах, а также условиях их предоставления по настоящему Договору. Заказчик, в свою очередь не в праве ссылаться на отсутствие у него информации о приобретенных Работах и условиях их предоставления и понимает смысл и значение пунктов, используемых в настоящем Договоре.**

7.10. По настоящему Договору Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения разглашения сведений имеющих конфиденциальный характер.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1 Стороны Договора освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся любые события непредотвратимого характера (землетрясения, наводнения, пожары, эпидемии, общенациональные забастовки, военные действия, объявление чрезвычайного положения, стихийные бедствия значительной разрушительной силы, решения государственных органов, препятствующих реализации Договора). Подтверждением форс-мажорных обстоятельств являются документы, выданные уполномоченными государственными органами места их наступления.

8.2. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

**9. Порядок разрешения споров.**

9.1. Споры, возникающие у Сторон по вопросам исполнения, изменения или прекращения настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензия, заявленная Стороной, должна иметь письменную форму и направляться по адресу местонахождения юридического лица (Подрядчика) или по адресу месту жительства физического лица (Заказчика).

9.2. Претензия должна содержать сведения и к ней должны быть приложены документы, необходимые и достаточные для рассмотрения претензии по существу.

9.3. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с момента её получения. В случае, если в ходе претензионного урегулирования спора Стороны не достигли согласия, либо в случае отказа в удовлетворении претензии, либо в случае отсутствия ответа на претензию в установленный настоящим Договором срок, либо частичном удовлетворении (и/или отказе в удовлетворении) претензии, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение в соответствующий суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика. Настоящий пункт Договора по соглашению Сторон устанавливает правило договорной подсудности, обязательное для исполнения Сторонами.

**10. Порядок расторжения Договора.**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменной форме. Фактически выполненные ремонтно-отделочные Работы и отчеты по закупке ремонтно-отделочных материалов использованных для выполнения Работ по настоящему Договору передаются Заказчику и Стороны производят денежные взаиморасчеты в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон на основании составленных документов по условиям настоящего Договора, которые не противоречат действующему законодательству РФ , произведя денежные взаиморасчеты между Сторонами по настоящему Договору.

**11. Заключительные положения.**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения по нему Сторонами своих Обязательств.

11.2. Все Приложения к настоящему Договору, оформленные и подписанные в соответствии с действующим законодательством РФ обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

11.3. Настоящий Договор оформлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**12. Согласие на обработку персональных данных.**

12.1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях формирования и реализации услуг по настоящему Договору Заказчик даёт согласие ООО «ДОРЕМСТРОЙ» на обработку его персональных данных, а именно:

- ФИО

- Серия, номер паспорта

- Адрес места регистрации

- Сведения о дате выдачи и выдавшем паспорт органе

- Адрес Объекта

- Электронную почту

- Контактный телефон

12.2. Заказчик осведомлен и согласен, что его персональные данные, указанные в настоящем Договоре, могут обрабатываться сотрудниками ООО «ДОРЕМСТРОЙ» в его интересах смешанным способом (в том числе автоматизированной) обработки, систематизироваться, храниться, распространяться и передаваться с использованием сети общего пользования Интернет.

12.3. Подрядчик обязуется не передавать персональные данные Заказчика третьим лицам.

**13. Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Подрядчик»:** | **«Заказчик»:**  |  |  |
| ООО «ДОРЕМСТРОЙ»117342 , г. МоскваСевастопольский проспект, 56 АОГРН 5177746000977ИНН 7728380706КПП 772801001р/с 40702810402870002802 вАО «АЛЬФА-БАНК»БИК 044525593к/с 30101810200000000593тел. +7 495 231 80 05эл.почта: infodoremstroi@bk.ru |  |  |  |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Добрынин А.А**.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |  |  |